

# Заводская 103.xlsx

## Отчет по МКД Заводская 103 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>2564,6</b>	в т.ч. жилая	<b>2564,6</b>	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	<b>4</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задолженность населения н	<b>166 629,98</b>	Задолженность за предыдущий период	<b>-1068683,624</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>56</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>28,53</b>		
Кол-во прописанных	<b>115</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>92089,13</b>	<b>43633,34</b>		<b>0,00</b>	<b>78606,13</b>	<b>78606,13</b>
01.02.2025	<b>92083,43</b>	<b>59595,86</b>		<b>0,00</b>	<b>58817,68</b>	<b>58817,68</b>
01.03.2025	<b>92083,43</b>	<b>71582,20</b>		<b>0,00</b>	<b>59068,32</b>	<b>59068,32</b>
01.04.2025	<b>92083,43</b>	<b>65202,37</b>		<b>0,00</b>	<b>59376,41</b>	<b>59376,41</b>
01.05.2025	<b>92083,43</b>	<b>55218,05</b>		<b>0,00</b>	<b>81844,85</b>	<b>81844,85</b>
01.06.2025	<b>92083,43</b>	<b>67966,96</b>		<b>9367,76</b>	<b>117862,93</b>	<b>127230,69</b>
01.07.2025	<b>92083,43</b>	<b>79855,80</b>		<b>1449,65</b>	<b>66410,94</b>	<b>67860,59</b>
01.08.2025	<b>92083,43</b>	<b>56326,35</b>		<b>0,00</b>	<b>172849,37</b>	<b>172849,37</b>
01.09.2025	<b>92083,43</b>	<b>75886,94</b>		<b>1557,83</b>	<b>54366,13</b>	<b>55923,96</b>
01.10.2025	<b>92083,43</b>	<b>65578,05</b>		<b>51515,00</b>	<b>62689,13</b>	<b>114204,13</b>
01.11.2025	<b>92083,43</b>	<b>71929,96</b>		<b>40060,62</b>	<b>66436,09</b>	<b>106496,71</b>
01.12.2025	<b>92083,43</b>	<b>104217,25</b>	<b>234948,65</b>	<b>0,00</b>	<b>58810,13</b>	<b>58810,13</b>
	<b>1105006,84</b>	<b>816993,13</b>	<b>234948,65</b>	<b>103950,86</b>	<b>937138,13</b>	<b>1041088,99</b>

				<b>Итого</b>
<b>Ростелеком Краснодарский филиал</b>	<b>1404,67</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Отчёт размещен на подъездах дома



# Заводская 103.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год  
по МКД Заводская дом 103

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз листьев в осенний период	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
4	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
5	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	укрепление водосточных труб, колен, воронок;	выполнено
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	выполнено
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
7	<b>ДЕЗИНФЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	0,5 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт
	Ремонт светильников	1 шт
	Замена дверного просема	1 шт
	Прочистка водосточных труб и желобов	45,4 м.п
	Прочие работы :ремонт опор козырька	июнь
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	2 шт
	Дезинсекция мест общего пользования	май
	Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, деревья и т.д)	1,26 м3

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.